

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till
Styrelsen

Årsbokslut 2025 inklusive revisorernas rapport

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

att godkänna årsredovisning 2025 med tillhörande boksluts- och revisionsrapporter.

Ärendet

Bokslutet för år 2025 har slutförts och granskats av våra revisorer. De väsentliga utfallen kan sammanfattas enligt följande;

Sammanfattning Bokslut 2025 SGA Fastigheter AB:

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-169 141 tkr
Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt	-10 581 tkr
Balansomslutning 2025-12-31	4 145 567 tkr
Investeringsvolym 2025	74 042 tkr

Sammanfattning Bokslut 2025 Koncernen SGA Fastigheter inkl. koncernjusteringar:

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-169 134 tkr
Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt	-10 575 tkr
Balansomslutning 2025-12-31	4 145 567 tkr
Investeringsvolym 2025	74 042 tkr

I investeringsvolym för 2025 ingår det slutgiltiga utfallet projekt Modernisering Avicii Arena på 39 978 tkr.

Utöver årsredovisningen biläggs bokslutsrapporter, i vilka mer information lämnas, enligt nedan.

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

Bilagor

1. Årsredovisning 2025 för SGA Fastigheter AB
2. Revisionsrapport från Ernst & Young
3. Revisionsrapport Stadsrevisionen
4. Uppföljningsrapport avseende mål i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
5. Resultatuppföljning 2025 med jämförelsetal SGA Fastigheter AB
6. Sammandragen balansräkning 2025
7. GDPR årsrapport 2025 SGA Fastigheter AB

Sara Billing Feinberg

Tf. VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Sara Billing Feinberg, Tf. VD	2026-03-11